GUY HOQUET Votre fiche bien Location meublée à TOULOUSE 31400

# T1 BIS MEUBLE - ST MICHEL

TOULOUSE 31400


Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE
4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75


## T1 BIS MEUBLE - ST MICHEL

A LOUER - TOULOUSE - ST MICHEL T1bis meublé en duplex au 3 ème étage. Entrée, séjour donnant sur balcon, coin kitchenette avec frigo et plaques électriques, salle de bains avec WC séparé, à l'étage espace nuit avec placard. Place de parking.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr

32.43 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Provision sur charges | 35 € |

| | |
|---|---|
| Dépôt de garantie | 1164 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1974 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Individuelle |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2025-02-06 07:00:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 246 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 990€ au 01/01/2023

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET