



T3 - CAPITOLE

TOULOUSE 31000

Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

T3 - CAPITOLE

A LOUER - TOULOUSE - CAPITOLE - Dans une très belle résidence sécurisée de standing, venez découvrir ce beau T3 avec entrée et placard, séjour avec cuisine aménagée séparée, 2 chambres avec placard. Au calme. Vous bénéficierez également d'une place de parking en sous-sol. A visiter très vite. Libre LE 28/06/2025. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

62.75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

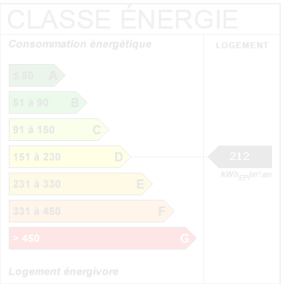
Etage 1

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Provision sur charges	57 €
Dépôt de garantie	868 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-01-13 21:56:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 745€ au 08/03/2016