



TI - HYPER CENTRE

TOULOUSE 31000

528 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 508 €

**Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE**4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE**05 62 27 54 75**

TI - HYPER CENTRE

A LOUER: Toulouse - Matabiau (rue Agathoise), très beau TI rénové dans un bel immeuble ancien de standing sécurisé. Situé au second et dernier étage, il est très lumineux (exposition sud-ouest). Vous profiterez d'une pièce de vie avec balcon filant, d'une kitchenette, d'un placard et d'une salle d'eau avec w.c. Disponible le 20/04/2025. Idéalement situé proche des transports et des commerces dans une rue calme. A découvrir sans tarder ! FRAIS D'AGENCE OFFERT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

21.69 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	508 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	17.82 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur

Très bon

Accès handicapés

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

294 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 630€ au 01/01/2021

Photos du bien



