



## T1 - LE BUSCA

TOULOUSE 31400

**465 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 435 € Honoraires

charges locataires: 195.13 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 45.03 €

TTC.

**Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

**05 62 27 54 75**

## T1 - LE BUSCA

A louer, Toulouse-Busca, à deux pas du Jardin des Plantes, venez découvrir ce charmant studio, entièrement rénové avec sa mezzanine, au 1er étage d'un petit immeuble Toulousain. Libre à partir du 23/12/2025

15.01 m²

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €

Dépôt de garantie	435 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Charges annuelles (ALUR)	558.12 €
Surface séjour	12.73 m2
Jardin	Non
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-05-28 04:53:30
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 250€ et 400€ au 01/01/2021

## Photos du bien



