



ST AUBIN - RIQUET - T1

TOULOUSE 31000

710 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 73 € / mois

Dépôt de garantie : 637 € Honoraires

charges locataires: 345.54 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 79.74 €
TTC.

**Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

ST AUBIN - RIQUET - T1

A LOUER, Toulouse St Aubin-Riquet, dans une très belle résidence de qualité et de standing, venez découvrir cet appartement en dernier étage avec ascenseur en excellent état. Séjour ouvrant sur balcon filant sans vis à vis. Cuisine et salle d'eau équipées. Un parking en sous-sol complète ce bien.

Libre le 28/07/2026

26.58 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui

Provision sur charges	73 €
Dépôt de garantie	637 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien



