



T2 - ESQUIROL - QUAI DE LA GARONNE

TOULOUSE 31000

710 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 425.23 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 98.13 €

TTC.

Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

T2 - ESQUIROL - QUAI DE LA GARONNE

A LOUER, Toulouse Esquirol, dans une petite copropriété, T2 au 1er étage comprenant un séjour, une cuisine aménagée avec arrière cuisine, une chambre avec placard, une salle de bains, un WC séparé. Belle exposition sud-ouest avec vue sur la Garonne . Libre à partir du 01/06/2026.

32.71 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €

Dépôt de garantie	670 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-04-23 16:58:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien



