



T1 - SAINT AUBIN

TOULOUSE 31000

533 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 41 € / mois

Dépôt de garantie : 492 € Honoraires

charges locataires: 223.73 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 51.63 €

TTC.

Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

T1 - SAINT AUBIN

A louer, Toulouse-St Aubin-Wilson, venez découvrir ce très bel appartement à deux pas du métro Jean Jaures. Libre au 01/07/2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

17.21 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	41 €
Dépôt de garantie	492 €

Charges annuelles (ALUR)	560 €
Surface séjour	11.16 m2
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-01-23 18:48:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 01/01/2023

Photos du bien



