



T4 rénové - JEAN JAURES

TOULOUSE 31000

1 629 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1549 € Honoraires

charges locataires: 1590.81 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 367.11 €

TTC.

Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

T4 rénové - JEAN JAURES

A LOUER - TOULOUSE JEAN JAURES : venez découvrir ce beau T4 non meublé au second étage d'un bel immeuble ancien. Vous profiterez d'un bien rénové avec goût, d'une superficie de 122m² avec un salon-séjour de 40m² très lumineux, de 3 chambres, d'une cuisine équipée, d'un balcon donnant sur le jardin de l'immeuble et d'une salle d'eau.

A découvrir rapidement, rare sur le secteur.

Station de métro A et B à 3 min à pied, bus et parking également. Libre le 07/08/2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

122.37 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	Entretien chaudière, eau froide, ménage et élec parties communes.
Dépôt de garantie	1549 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	39 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1228€ et 1662€ au 01/01/2021

Photos du bien



