GUY HOQUET Votre fiche bien Location à TOULOUSE 31000

# LES CHALETS - T2 meublé en duplex + terrasse

TOULOUSE 31000

## 930 € / mois

**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 1760 € Honoraires charges locataires: 570.18 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 131.58 € TTC.


Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75


## LES CHALETS - T2 meublé en duplex + terrasse

A louer, Toulouse-Chalets, venez découvrir ce magnifique appartement entièrement meublé avec goût d'une superficie habitable de 47.73 m² dont 43.86 m² en carrez, en duplex en excellent état dans une superbe chartreuse. Au calme absolu, cet appartement saura vous séduire par sa rénovation de grande qualité, son charme, et sa terrasse intime. A visiter sans tarder. Libre le 30/05/2025.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr

| 43.86 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde |
|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 2 |
| Provision sur charges | 50 € |
| Prestations / charges | Eau froide, entretien jardin et communs, électricité des communs. |

| | |
|---|---|
| Dépôt de garantie | 1760 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 25 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 21.94 m2 |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|---|---|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2023-02-23 19:28:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 101 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 660€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET

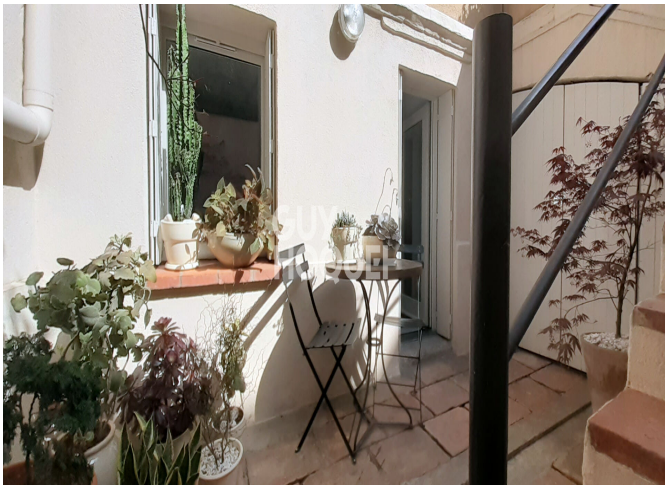
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET