

# GUY HOQUET

## Appartement Toulouse 3 pièce(s) 62.80 m2

TOULOUSE 31300

**Guy HOQUET**  
**TOULOUSE CENTRE****05 62 27 54 75**4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

## Appartement Toulouse 3 pièce(s) 62.80 m2

A LOUER - TOULOUSE - ST CYPRIEN - Dans une résidence récente et sécurisée, T3 comprenant une entrée, un séjour avec cuisine américaine donnant sur un balcon, une salle d'eau, deux chambres, placards, garage et place de parking en sous-sol. Libre au 26/05/2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

62.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 5

Dernier étage Non

Provision sur charges	68 €
Dépôt de garantie	875 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2002
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 548.24€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 870€ au 01/01/2021