



T4 - GRENADE

GRENADE 31330

681 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 651 € Honoraires

charges locataires: 715.01 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 273.09 €
TTC.

**Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

T4 - GRENADE

A LOUER - GRENADE - Venez découvrir ce grand T4 de 91.03m² au 1er étage d'un petit immeuble, comprenant un séjour avec cuisine, trois chambres, une salle de bain et un WC séparé. Libre le 04/11/2026.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

91.03 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Provision sur charges 30 €

Dépôt de garantie	651 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Eau chaude	Individuelle
Date ERP	2023-03-15 05:21:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1444€ et 1954€ au 01/01/2021

Photos du bien

