



Appartement Toulouse hyper-centre 3 pièce(s)

TOULOUSE 31000

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

Appartement Toulouse hyper-centre 3 pièce(s)

A VENDRE, Toulouse Saint Aubin -Colombette

Vous rêvez d'un appartement dans le centre de Toulouse, à quelques pas des commerces et des charmes de la ville rose ? Ne cherchez pas plus loin. A moins de 200 m du métro Jean Jaurès, ce bien rare en hyper centre de Toulouse sera vous séduire par son emplacement. Il se trouve dans un bel immeuble typique toulousain avec une superbe cour intérieure.

Vous disposerez également de deux caves en sous-sol. Possibilité de louer une place de parking pour garer son véhicule.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 € - 1600 €

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris) : non communiqué

Consommation énergie primaire : 271 kWh/an

Consommation énergie finale : 265 kWh/an

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1448.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.46 m2
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



