



Appartement Toulouse hyper-centre 3 pièce(s)

TOULOUSE 31000

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE**4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE**05 62 27 54 75**

Appartement Toulouse hyper-centre 3 pièce(s)

A VENDRE, Toulouse Saint Aubin -Colombette

Vous rêvez d'un appartement dans le centre de Toulouse, à quelques pas des commerces et des charmes de la ville rose ? Ne cherchez pas plus loin. A moins de 200 m du métro Jean Jaurès, ce bien rare en hyper centre de Toulouse sera vous séduire par son emplacement. Il se trouve dans un bel immeuble typique toulousain avec une superbe cour intérieure.

Vous disposerez également de deux caves en sous-sol. Possibilité de louer une place de parking pour garer son véhicule.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 € - 1600 €

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris) : non communiqué

Consommation énergie primaire : 271 kWh/an

Consommation énergie finale : 265 kWh/an

66 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

[Fiche technique du bien](#)

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1448.84 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 29.46 m2 |
| Jardin | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de caves | 2 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 271 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



