



Appartement T2 en duplex avec terrasse.

TOULOUSE 31000

266 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

Appartement T2 en duplex avec terrasse.

A vendre, Toulouse Jean-Jaurès, à deux pas des Ramblas, venez découvrir ce très bel appartement entièrement meublé dans un petit immeuble Toulousain au troisième et dernier étage. Vous apprécierez son espace de vie avec sa cuisine aménagée et équipée et son séjour ouvrant sur la terrasse. A l'étage, l'espace nuit avec rangement et sa salle d'eau avec wc. Climatisation réversible et volet roulant électrique sauront vous apporter le confort en plus. Libre de toute location au 17/05/2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Provision sur charges 50 €

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1340 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1900 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de balcons | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 159 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 01/01/2022

Photos du bien



