



Appartement Toulouse St Sernin 2 pièces 50.05 m2

TOULOUSE 31000

Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

Appartement Toulouse St Sernin 2 pièces 50.05 m2

A vendre Toulouse - St Sernin - beau T2 d'environ 50m² idéalement situé entre Compans Caffarelli et la basilique St Sernin.

Au sein d'un immeuble typique Toulousain, au second étage, venez découvrir cet appartement lumineux comprenant une entrée avec placards, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, une grande chambre avec placards, une salle d'eau et un w.c séparé.

Entièrement rénové, cet appartement lumineux est idéal pour un premier achat ou un investissement de qualité proche de la fac de droit, de la place du Capitole et des transports en communs.

A visiter sans tarder, rare sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

50.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Accès Gare	10 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1026 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.6 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-01 03:11:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 01/01/2021

