



## Appartement Toulouse 3 pièces 85.86 m<sup>2</sup>

TOULOUSE 31000

**1 309 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 1169.48 € Honoraires

charges locataires: 1116.18 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 257.58 €

TTC.

**Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE**4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE**05 62 27 54 75**

## Appartement Toulouse 3 pièces 85.86 m<sup>2</sup>

Toulouse Quai St Pierre, venez découvrir ce spacieux T3 avec vue sur la Garonne au 1er étage avec ascenseur au sein d'un très bel immeuble entièrement rénové.

Il se compose d'une entrée avec placards, grande pièce de vie avec cuisine ouverte, loggia, deux belles chambres avec placards, une salle de bains et w.c séparé.

Rénové dans son ensemble, ce bien est très économique en terme d'énergie (DPE C).

Local vélo dans l'immeuble.

Disponible au 14 juin 2024.

85.86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	1169.48 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.62 m2
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Etat intérieur	Très bon
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 900€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





