



Appartement Toulouse centre 2 pièces 50.29 m²

TOULOUSE 31000

841 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 756.31 € Honoraires

charges locataires: 653.77 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150.87 €

TTC.

Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

Appartement Toulouse centre 2 pièces 50.29 m²

A louer - Toulouse Quai St Pierre - venez découvrir ce beau T2 d'environ 50.29m² en étage avec ascenseur au sein d'un très bel immeuble entièrement rénové.

Il se compose d'une entrée avec placards, pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre avec placards, une salle de bains avec w.c.

Local vélo dans l'immeuble.

Possibilité de louer une place de parking en supplément.

Disponible au 01/08/2024.

Le bien étant en cours de travaux, les photos ne sont donc pas obligatoirement en accord avec l'état futur du logement.

50.29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	756.31 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 230€ et 350€ au 01/01/2021

Photos du bien



