



T6 - CAPITOLE

TOULOUSE 31000

675 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

T6 - CAPITOLE

A VENDRE - TOULOUSE - CAPITOLE - Dans un bel immeuble ancien, venez découvrir ce spacieux appartement de type T6 développant 173.84 m² dont 166.75 m² en carrez occupant tout le premier étage avec deux entrées. Vous serez séduit par ses volumes et son agencement. Grand séjour, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont une suite parentale, deux salles d'eau, deux WC et un bureau. Vous bénéficierez également d'une cave, d'un grenier et d'une chambre de bonne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

166.75 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	1339.7 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.52 m2
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2940€ et 4000€ au 01/01/2021

Photos du bien



