



## Appartement Toulouse 2 pièce(s) 61.09 m2

TOULOUSE 31000

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

**05 62 27 54 75**

## Appartement Toulouse 2 pièce(s) 61.09 m2

RARE : Toulouse - place Dupuy - T2 avec balcon, ascenseur et garage fermé.

A proximité immédiate de la place Dupuy, du métro François Verdier et de la place St Aubin, venez découvrir ce spacieux T2 de 61m<sup>2</sup> au 1er étage en chartreuse avec ascenseur.

Au sein d'un bel immeuble récent, ce bien en parfait état dispose d'une entrée, cuisine avec cellier, séjour ouvrant sur balcon sans vis-à-vis, une chambre avec placard, salle d'eau et w.c séparé.

Vous profiterez également d'un box fermé en sous-sol.

Aucun travaux à prévoir.

DPE en attente de réception.

61.09 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.11 m2
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-09-04 01:07:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



