



## TI MEUBLE - SAINT AUBIN - JEAN JAURES

TOULOUSE 31000

**Guy HOQUET**  
**TOULOUSE CENTRE**

05 62 27 54 75

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

## TI MEUBLE - SAINT AUBIN - JEAN JAURES

A LOUER - ST AUBIN/JEAN-JAURÈS - TI meublé de 24.80 m2 proche du métro Jean Jaures comprenant une pièce principale avec placard, une cuisine équipée et une salle de bain.

Libre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

24.8 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1040 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	16.45 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	433 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



