



## TI MEUBLE - SAINT AUBIN - JEAN JAURES

TOULOUSE 31000

**Guy HOQUET**  
**TOULOUSE CENTRE**

05 62 27 54 75

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

## TI MEUBLE - SAINT AUBIN - JEAN JAURES

A LOUER - ST AUBIN/JEAN-JAURÈS - TI meublé de 24.80 m2 proche du métro Jean Jaures comprenant une pièce principale avec placard, une cuisine équipée et une salle de bain.

Libre à partir du 11 juin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

24.8 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1040 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	16.45 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-05-11 07:56:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	188 kWh/m2 par an
--------	-------------------

Conso Energ	433 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



