



## Appartement Toulouse hyper-centre 3 pièces 88.49 m<sup>2</sup>

TOULOUSE 31000

**1 323 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 140 € / mois  
Dépôt de garantie : 1183.24 € Honoraires  
charges locataires: 1150.37 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 265.47 €  
TTC.

Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

## Appartement Toulouse hyper-centre 3 pièces 88.49 m<sup>2</sup>

Toulouse - Quai St Pierre - spacieux T3 bis développant 88m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur au sein d'un bel immeuble entièrement réhabilité avec prestations modernes.

Vous profiterez d'une sublime vue sur la Garonne et le Dôme de La Grave avec sa pièce de vie disposant d'une cuisine ouverte, loggia pouvant servir de bureau, de deux chambres avec placards, une salle de bains et un w.c séparé.

Le chauffage et la climatisation sont inclus dans les provisions sur charges.

Un local vélo commun sera à votre disposition.

Disponible.

88.49 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	5
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	1183.24 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





