



Appartement Toulouse 3 pièce(s)

TOULOUSE 31400

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

Appartement Toulouse 3 pièce(s)

A VENDRE, Toulouse St Michel, dans une petite résidence récente de 2009, venez découvrir cet appartement de type 3, au 1er étage avec ascenseur, en excellent état avec séjour ouvrant sur loggia de 7.31 m² et une place de parking en sous-sol. Locataire en place avec congé délivré au 24/05/2025. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

60.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

1

Nombre étages

4

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 50 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1011 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2009 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-10-18 14:15:22 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1050€ au 01/01/2023

Photos du bien



