



TI BIS - ST AUBIN - JEAN JAURES

TOULOUSE 31000

155 000 € *

* 155 000 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

TI BIS - ST AUBIN - JEAN JAURES

TOULOUSE ST AUBIN/JEAN-JAURÈS - proche du métro A et B : TI bis avec coin nuit séparé dans un immeuble ancien en chartreuse et en rez de chaussée sur cour, au plus grand calme. Vous bénéficierez d'un espace de vie lumineux sans vis-à-vis avec climatisation réversible, d'un espace cuisine, d'une salle de bains avec rangement et d'un w.c séparé.

Il est possible d'améliorer la note du DPE en isolant un mur du logement (certains travaux ayant déjà été réalisés : isolation par le sol, fenêtres double vitrage, pompe à chaleur, cumulus économique).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Vendu loué avec bail non meublé et locataire sérieux.

27.34 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

1

| | |
|--|---|
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 16 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1050 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 19.86 m2 |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2023-03-06 19:21:38 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 321 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



