



Appartement Toulouse 3 pièce(s) 69.22 m2+garage

TOULOUSE 31500

352 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

Appartement Toulouse 3 pièce(s) 69.22 m2+garage

A VENDRE TOULOUSE - COTE-PAVEE - T3 DERNIER ÉTAGE - VUE DÉGAGÉE .

EMPLACEMENT PREMIUM à deux pas de la très prisée Place Dupuy à Toulouse, au coeur d'un quartier vivant et recherché !

Dans une résidence de standing avec ascenseur, venez découvrir ce superbe appartement T3 situé au dernier étage, offrant une vue dégagée et sans vis-à-vis.

Vous allez aimer :

Un séjour lumineux baigné de soleil

Une vue panoramique imprenable

2 chambres confortables

Une cuisine indépendante

Une salle de bains + WC séparés

Un garage fermé + cellier : un vrai plus en centre-ville !

Résidence sécurisée, calme et parfaitement entretenue.

Idéalement situé, à deux pas des commerces, restaurants, métro (François Verdier), Canal du Midi, Jardin des Plantes? tout est accessible à pied !

Un bien rare, parfait pour une résidence principale ou un investissement patrimonial de qualité.

Coup de coeur assuré ! Contactez-nous vite pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

69.22 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	537
Charges annuelles (ALUR)	1740.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.47 m2
Année construction	1993
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-07 16:27:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1590€ au 01/01/2023

Photos du bien



