



Appartement Toulouse 3 pièce(s) 69.22 m2+garage

TOULOUSE 31500

352 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

Appartement Toulouse 3 pièce(s) 69.22 m2+garage

A VENDRE, Toulouse-Côte Pavée, à 5 minutes à pieds de la place Dupuy, dans une belle résidence avec gardien, venez découvrir cet appartement en dernier étage avec ascenseur, séjour ouvrant sur balcon loggia , cellier et garage en sous-sol. Rare sur le secteur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

69.22 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui

Provision sur charges	60 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	537
Charges annuelles (ALUR)	1740.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.47 m2
Année construction	1993
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Gardien

Oui

Date ERP

2025-03-07 02:59:58

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1590€ au 01/01/2023

Photos du bien





