



Appartement Toulouse 3 pièce(s) 61.34 m2+parking

TOULOUSE 31500

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE**4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE**05 62 27 54 75**

Appartement Toulouse 3 pièce(s) 61.34 m2+parking

A VENDRE - TOULOUSE - JOLIMONT - Dans une résidence récente de 2010 avec ascenseur, venez découvrir ce beau T3 avec entrée et placard, séjour ouvrant sur balcon de 6 m², cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec placard. Au calme. Vous bénéficierez également d'une place de parking en sous-sol. A visiter très vite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

61.34 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non

Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	679 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	159
Charges annuelles (ALUR)	1011 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1390€ au 01/01/2023

Photos du bien



