



## A VENDRE Tournefeuille 1 pièce(s) 23.60 m2

TOURNEFEUILLE 31170

**98 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

**05 62 27 54 75**

## A VENDRE Tournefeuille 1 pièce(s) 23.60 m2

A VENDRE, Tournefeuille, dans une résidence récente de qualité de 2015, venez découvrir ce très bel appartement au 1er étage avec une place de parking. Idéal premier achat ou investisseurs.

23.6 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €

Charges annuelles (ALUR) 520 €

Surface séjour 15.83 m2

Année construction	2015
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-08-02 10:40:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 520€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



