



## T6 - CAPITOLE

TOULOUSE 31000

**580 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

**05 62 27 54 75**

## T6 - CAPITOLE

A VENDRE - TOULOUSE - CAPITOLE - Dans un bel immeuble ancien, venez découvrir ce spacieux appartement de type T6 développant 173.84 m<sup>2</sup> dont 166.75 m<sup>2</sup> en carrez occupant tout le premier étage avec deux entrées. Vous serez séduit par ses volumes et son agencement. Grand séjour, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont une suite parentale, deux salles d'eau, deux WC et un bureau. Vous bénéficierez également d'une cave, d'un grenier, d'une chambre de bonne ainsi que l'accès à la cours pour un stationnement libre.

166.75 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	1339.7 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	31.52 m2
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-07-09 01:41:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2940€ et 4000€ au 01/01/2021

## Photos du bien





