



## Appartement Balma 3 pièce(s) 66m2

BALMA 31130

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE**4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE**05 62 27 54 75**

## Appartement Balma 3 pièce(s) 66m2

A VENDRE, BALMA, situé dans une résidence de deux étages, il se situe au 1er avec deux balcons. Il se compose d'une entrée, d'un cellier, d'un séjour, d'une cuisine séparée, de deux chambres dont une avec placard, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Il bénéficie également d'une place de parking aérien. Calme et luminosité seront au rendez-vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

66.11 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	1193 €
Surface séjour	20.36 m2
Jardin	Non
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-30 12:15:31
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





