



T1 + pkg - Métro fac de Pharma

TOULOUSE 31400

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE**4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE**05 62 27 54 75**

T1 + pkg - Métro fac de Pharma

A VENDRE- TOULOUSE RANGUEIL - Ce T1 de 20,22 m² situé au rdc se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce principale avec kitchenette équipée, d'une salle d'eau avec wc. Terrasse et jardin. Une place de parking extérieur. Situation idéale en face du métro et des facs. Locataire en place. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

20.22 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 5

Dernier étage Non

Accès Bus 5 min

Charges forfaitaires 20 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	556.23 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1994
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 570€ au 01/01/2021

Photos du bien



