



Appartement T2 en duplex avec terrasse.

TOULOUSE 31000

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE**4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE**05 62 27 54 75**

Appartement T2 en duplex avec terrasse.

A vendre, Toulouse Jean-Jaurès, au dernier étage d'un petit immeuble Toulousain, appartement en duplex avec cuisine aménagée et équipée et séjour ouvrant sur terrasse. A l'étage, espace nuit avec rangement et salle d'eau avec wc. Climatisation réversible et volet roulant électrique sauront vous apporter le confort en plus. Bail meublé en cours en date du 01/07/2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Provision sur charges 50 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1340 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 01/01/2022

Photos du bien

