GUY HOQUET Votre fiche bien Location meublée à TOULOUSE 31000

À louer Toulouse hypercentre T2 65 m²

TOULOUSE 31000

Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

À louer Toulouse hypercentre T2 65 m²

Situé au coeur de Toulouse, dans une rue prisée à deux pas du Capitole, ce superbe appartement T2 de 65,76 m² vous accueille dans un écrin de charme et de modernité.
Installé au sein d'un bel immeuble ancien avec ascenseur, ce bien a fait l'objet d'une rénovation complète alliant le cachet de l'ancien à des prestations contemporaines de qualité.
L'espace se compose d'un vaste séjour baigné de lumière avec rangements, d'une cuisine haut de gamme entièrement équipée, d'une chambre élégante avec placards sur mesure, et d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne. Le mobilier, soigneusement sélectionné, offre un cadre de vie aussi esthétique que fonctionnel.
Idéal pour une clientèle exigeante à la recherche d'un bien rare, élégant et central, alliant raffinement, confort et qualité de vie.
Libre au 31/12/2025

65.76 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3

Nombre étages	4
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1230 €
Surface séjour	36.26 m2
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-03-19 06:16:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 627€ et 849€ au 01/01/2025

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET