



## Appartement Muret 3 pièce(s)

MURET 31600

**133 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE**4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE**05 62 27 54 75**

## Appartement Muret 3 pièce(s)

A VENDRE- Muret- Rue Aimé Césaire , appartement de type 3 situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur dans une résidence récente comprenant entrée, séjour avec cuisine américaine, deux chambres avec placard, salle de bains, wc séparés, balcon et 4 places de parking dont 2 en sous-sol dans la résidence.

61.66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Provision sur charges 60 €

Charges annuelles (ALUR) 1050 €

Année construction	2009
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-23 19:47:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 890€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



