



A VENDRE, TOULOUSE-ST MICHEL, T1

TOULOUSE 31400

105 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

A VENDRE, TOULOUSE-ST MICHEL, T1

En exclusivité, venez découvrir ce T1 de 20 m², situé en rez-de-chaussée d'une maison toulousaine, au coeur du quartier vivant et recherché de Saint-Michel à Toulouse.

Ce bien a été entièrement rénové avec goût et est vendu meublé, prêt à accueillir un occupant ou à être mis en location. Belle cuisine équipée fonctionnelle. Localisation stratégique : à 5 minutes à pied du métro Saint-Michel - Marcel Langer, proche du tramway, des commerces et des universités.

Faibles charges. Aucun travaux à prévoir. Vous pourrez également utiliser un stationnement libre dans la cour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

20.33 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	10.23 m2
Année construction	1980
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	371 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 910€ au 01/01/2023

Photos du bien

