GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CARAMAN 31460

Maison 6 pièce(s)+dépendances

CARAMAN 31460

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

Maison 6 pièce(s)+dépendances

A vendre, au coeur de la campagne Lauragaise, à 8 mn de Caraman, beaux volumes pour cette ferme surélevée dans les années 60 offrant une surface habitable de 155 m² au 1er étage avec la possibilité de créer deux appartements indépendants. Cet ensemble immobilier dispose de nombreuses dépendances d'une superficie d'environs 570 m² qui pourront laisser libre cours à votre imagination pour de nombreux projets, implanté sur un terrain de 8350 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr

197.66 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1

Surface séjour	34.33 m2
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-10 17:41:21
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2448€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Sé&Polvre
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET