



Local-Appartement Toulouse 1 pièce(s) 20.62 m2

TOULOUSE 31000

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE**4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE**05 62 27 54 75**

Local-Appartement Toulouse 1 pièce(s) 20.62 m2

A VENDRE, TOULOUSE Wilson-St Aubin, au rez-de-chaussée d'un immeuble Toulousain, local à usage d'habitation de commerce ou de bureau mentionné au règlement de copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

20.62 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 27

Charges annuelles (ALUR) 490 €

Procédures diligentées c/

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.11 m2
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2023

Photos du bien

