



Appartement Toulouse 6 pièce(s) à rénover

TOULOUSE 31000

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

Appartement Toulouse 6 pièce(s) à rénover

À VENDRE - Hypercentre Toulouse - Quartier Capitole

Rare sur le marché . Découvrez cet appartement T6 de 155 m² à rénover entièrement, situé au 2ème étage d'un immeuble Toulousain de caractère, en plein hypercentre de Toulouse.

Travaux à prévoir - fort potentiel de valorisation. Charme de l'ancien. Emplacement n°1 résidence principale de standing ou investissement locatif . Situé en plein coeur de Toulouse, à proximité immédiate de la Place du Capitole, commerces, écoles, transports, restaurants à pied. Ce grand appartement ancien à rénover à Toulouse centre est une opportunité rare de créer un projet sur mesure dans un immeuble de type Toulousain, prisé pour son authenticité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

155.16 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Année construction	1900
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Nord
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3010€ et 4130€ au 01/01/2025

Photos du bien





