



## T2 de charme avec ascenseur

TOULOUSE 31000

**943 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 893 € Honoraires

charges locataires: 450.71 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 104.01 €

TTC.

Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

## T2 de charme avec ascenseur

À louer, Toulouse hyper-centre à deux pas du Capitole, dans un bel immeuble ancien, venez découvrir cet appartement T2 situé au 3ème étage avec ascenseur. Superbe rénovation, calme, idéalement placé, ce bien rare allie charme de l'ancien et confort moderne. Libre au 30/04/2026. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .

34.67 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	893 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 565€ et 765€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



