



## A louer, Toulouse T3 de Charme 108 m<sup>2</sup>, Ascenseur, à 2 pas du Capitole !

TOULOUSE 31000

**1 770 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1700 € Honoraires

charges locataires: 1404 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 324 € TTC.

**Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

**05 62 27 54 75**

## A louer, Toulouse T3 de Charme 108 m<sup>2</sup>, Ascenseur, à 2 pas du Capitole !

A LOUER, Emplacement rêvé au coeur du centre historique de Toulouse, à seulement quelques mètres de la Place du Capitole : découvrez ce magnifique appartement T3 de 108 m<sup>2</sup>, situé au 4ème étage avec ascenseur d'un superbe immeuble ancien.

Un cadre de vie unique, alliant cachet de l'ancien et confort moderne :

Spacieux séjour lumineux avec parquet, belles chambres avec rangements, cuisine indépendante, salle de bain avec baignoire + WC séparés. belles hauteurs sous plafond, cheminées décoratives, grandes fenêtres, calme absolu malgré l'hyper-centre.

Les + qui font la différence :

Ascenseur (rare dans l'ancien !), très lumineux grâce à son étage élevé, charme authentique : parquet, cheminées décoratives, volumes. Proximité immédiate des commerces, métro, écoles, restaurants, marché Victor Hugo...

Disponible le 12/12/2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

108 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1700 €
Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-06-20 18:03:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1116€ et 1510€ au 01/01/2023

## Photos du bien







