GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à TOULOUSE 31000

A louer, Toulouse T3 de Charme 108 m², Ascenseur, à 2 pas du Capitole !

TOULOUSE 31000

1 770 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois
Dépôt de garantie : 1700 € Honoraires charges locataires: 1404 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 324 € TTC.

Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE
4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

A louer, Toulouse T3 de Charme 108 m², Ascenseur, à 2 pas du Capitole !

A LOUER, Emplacement rêvé au coeur du centre historique de Toulouse, à seulement quelques mètres de la Place du Capitole : découvrez ce magnifique appartement T3 de 108 m², situé au 4ème étage avec ascenseur d'un superbe immeuble ancien.
Un cadre de vie unique, alliant cachet de l'ancien et confort moderne :
Spacieux séjour lumineux avec parquet, belles chambres avec rangements, cuisine indépendante, salle de bain avec baignoire + WC séparés. belles hauteurs sous plafond, cheminées décoratives, grandes fenêtres, calme absolu malgré l'hyper-centre.
Les + qui font la différence :
Ascenseur (rare dans l'ancien !), très lumineux grâce à son étage élevé, charme authentique : parquet, cheminées décoratives, volumes. Proximité immédiate des commerces, métro, écoles, restaurants, marché Victor Hugo...
Disponible le 12/12/2025.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr

108 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1700 €
Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-06-20 08:42:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1116€ et 1510€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

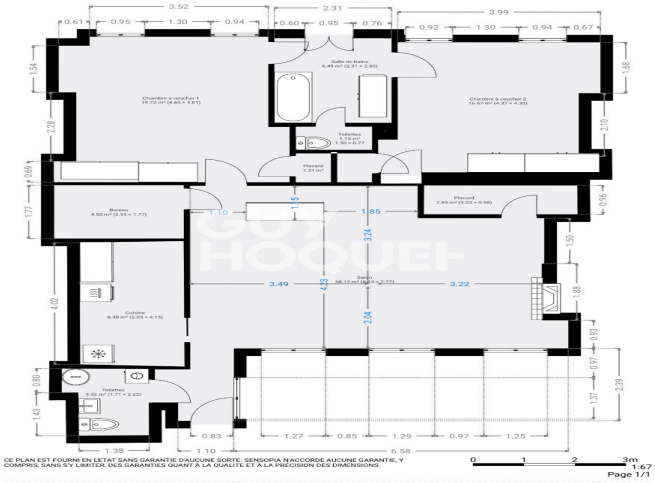
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE, SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.