



## A VENDRE Toulouse Jolimont 3 pièce(s) 61.34 m<sup>2</sup>+parking

TOULOUSE 31500

**186 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

**05 62 27 54 75**

## A VENDRE Toulouse Jolimont 3 pièce(s) 61.34 m<sup>2</sup>+parking

À Vendre. Charmant T3 à Toulouse Jolimont. Résidence 2010 avec Parking. Adresse idéale, à deux pas du métro Jolimont. Découvrez ce bel appartement T3 situé au 1er étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue, construite en 2010. Parfaitement agencé, il se compose de :

Une entrée avec placard, un séjour ouvrant sur un balcon agréable, une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres avec rangements intégrés, une salle de bain confortable et des WC séparés, une place de parking privative en sous-sol sécurisé.

Les + : Résidence récente et calme, agencement optimisé, proximité immédiate du métro Jolimont, des commerces, écoles, et accès rapide à la rocade.

Faibles charges, copropriété bien gérée. Idéal pour un premier achat, une famille en quête de confort et de praticité ou un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

61.34 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	679 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	159
Charges annuelles (ALUR)	1139 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-05 01:06:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1390€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



