



T3 + Parking sous-sol

TOULOUSE 31200

161 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE**4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE**05 62 27 54 75**

T3 + Parking sous-sol

À vendre à l'entrée d'Aucamville.

Investissez dans ce superbe appartement T3 à Toulouse, situé au coeur d'un quartier calme et recherché, à proximité immédiate des transports, commerces, écoles et services.

Ce bien lumineux et spacieux offre : 3 pièces bien agencées, idéales pour une famille ou un premier achat. Un espace de vie lumineux avec de grandes fenêtres ouvrant sur terrasse, cuisine fonctionnelle et aménagée, proximité des commodités pour un quotidien facilité

Excellent rapport qualité/prix sur Toulouse. Idéal pour investisseurs ou acheteurs souhaitant s'installer dans un secteur dynamique

Ne ratez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement T3 dans une résidence de standing, au 2 -ème étage avec ascenseur.

58.47 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Régularisation des charges	Provisionnement mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	26.38 m2
Jardin	Non
Année construction	2014
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-12-27 13:00:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an
Conso Energ	77 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	A LOUER - A l'entrée d'AUCAMVILLE - Dans une résidence neuve de standing, au 2 ème étage avec ascenseur, superbe T3 de 58,80 m2 comprenant un beau séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 8,40 m2, une cuisine équipée, deux chambres dont une avec placard, une salle de bain avec double vasques et WC séparé. Place de parking en sous-sol. Chaudière individuelle. Libre.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 610€ au 01/01/2021

Photos du bien



