



## T3 + Parking

TOULOUSE 31200

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

**05 62 27 54 75**

## T3 + Parking

À vendre - Toulouse Croix-Daurade-Borderouge, appartement T3, 52 m<sup>2</sup> - parking.

Découvrez ce charmant appartement 3 pièces de 52 m<sup>2</sup>, situé dans une résidence récente de 2012, au calme et lumineux, au 1er étage d'une résidence de qualité.

Il dispose d'un balcon, d'une place de parking et d'une cuisine américaine équipée pour votre confort. Parfaitement situé à 15 minutes du métro Borderouge, ce bien offre un cadre de vie agréable, proche de toutes commodités.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Jocelyne LAURY au 05 62 275 475.

52.11 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

|                                                      |                                                         |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Régularisation des charges                           | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                                     |
| Nb Lots Copropriété                                  | 108                                                     |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1151 €                                                  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours                                      |
| Surface séjour                                       | 20.2 m2                                                 |
| Jardin                                               | Non                                                     |
| Année construction                                   | 2012                                                    |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                                                  |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage                                          |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout                                          |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                                       |
| WC                                                   | 1                                                       |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée                                        |
| Meublé                                               | Non                                                     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                                              |
| Eau chaude                                           | Individuelle                                            |
| Etat intérieur                                       | Bon                                                     |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-03-08 12:55:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 154 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



