



T2 - ST CYPRIEN

TOULOUSE 31300

725 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 675 € Honoraires

charges locataires: 587.86 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135.66 €

TTC.

Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

T2 - ST CYPRIEN

A LOUER - TOULOUSE - ST CYPRIEN - Jolie T2 au dernier étage d'une résidence sécurisée. Il comprend un grand et lumineux séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau et WC séparé. Le plus : il dispose d'un lave-vaisselle et d'une machine à laver. Libre le 10/05/2026.

45.22 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui

Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	eau froide et entretien des parties communes
Dépôt de garantie	675 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	952 €
Surface séjour	29.67 m2
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-04-13 16:54:53

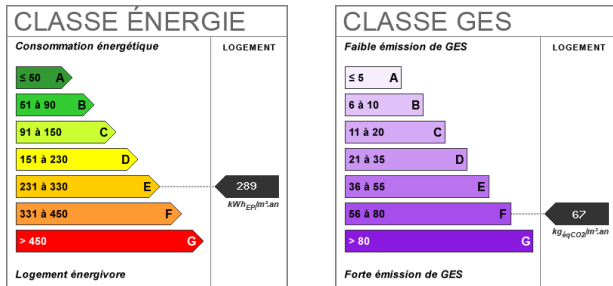
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

289 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



