



## T2 MEUBLE - CAPITOLE

TOULOUSE 31000

**166 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

**05 62 27 54 75**

## T2 MEUBLE - CAPITOLE

A VENDRE- TOULOUSE - CAPITOLE - En plein coeur du centre ville et à côté de la Place du Capitole, joli et lumineux T2 meublé de 27.39 m<sup>2</sup> au calme. Séjour avec cuisine équipée, une chambre et une salle de bain, wc séparés. Vous bénéficierez également d'une cave. Emplacement idéal.

27.39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Provision sur charges 43 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1992
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-04-16 00:57:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 670€

---

## Photos du bien

