



## Appartement Muret 3 pièce(s)+ 4 parkings

MURET 31600

115 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

## Appartement Muret 3 pièce(s)+ 4 parkings

A VENDRE- Muret- Rue Aimé Césaire , appartement de type 3 situé au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence récente comprenant entrée, séjour avec cuisine américaine, deux chambres avec placard, salle de bains, wc séparés, balcon et quatre places de parking dont deux en sous-sol dans la résidence.

61.09 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Charges annuelles (ALUR)	1050 €

Année construction	2009
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-23 19:54:30
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€

## Photos du bien



