



Toulouse 2 pièce(s) 45 m2+PKG

TOULOUSE 31500

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

Toulouse 2 pièce(s) 45 m2+PKG

A vendre, Toulouse-Jolimont, venez découvrir cet appartement dans une résidence de qualité et de standing avec ascenseur. T2 avec beaux séjour ouvrant sur loggia et cuisine américaine. Au calme absolu avec vue sur parc. Vous bénéficierez également d'une place de parking en sous-sol.

45.41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Charges annuelles (ALUR) 2173 €

Année construction 1992

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-05-28 01:48:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	121 kWh/m2 par an
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 840€

Photos du bien



