



T2 - SAINT GEORGES

TOULOUSE 31000

670 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 68 € / mois

Dépôt de garantie : 602 € Honoraires

charges locataires: 450.19 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 103.89 €
TTC.**Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE**4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE**05 62 27 54 75**

T2 - SAINT GEORGES

A LOUER: Toulouse - St Georges, très beau T2 dans un bel immeuble sécurisé. Vous profiterez d'une pièce de vie, d'un coin cuisine, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Disponible le 01/07/2026

Idéalement situé proche des transports et des commerces. A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

34.63 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Provision sur charges 68 €

Dépôt de garantie	602 €
-------------------	-------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	252 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1070€ au 01/01/2023

Photos du bien



