



Appartement Toulouse 3 pièce(s) 53.65 m2

TOULOUSE 31000

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 2100 € Honoraires

charges locataires: 697.45 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 160.95 €
TTC.

Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

Appartement Toulouse 3 pièce(s) 53.65 m2

A LOUER, Toulouse-Jean-Jaurès-Matabiau, dans une résidence de qualité avec ascenseur, appartement de type 3 meublé, traversant comprenant séjour avec cuisine américaine, deux chambres avec rangement, salle de bains, wc séparés. Balcon, climatisation et parking en sous-sol sauront vous séduire.

53.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie 2100 €

Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Surface séjour	24.69 m2
Année construction	1992
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-12-24 11:54:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

54 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€

Photos du bien



