



## T1 - COMPANS CAFFARELLI

TOULOUSE 31000

**495 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 33 € / mois

Dépôt de garantie : 462 € Honoraires

charges locataires: 208.39 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 48.09 €

TTC.

Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

## T1 - COMPANS CAFFARELLI

A LOUER - TOULOUSE - COMPANS CAFFARELLI - Situé dans un immeuble sécurisé en hyper centre.

Appartement rénové situé proche de l'école de commerce TBS, de la station de métro Compans-Caffarelli et de tous commerces. Libre à partir du 03/07/2026.

16.03 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	33 €

Dépôt de garantie	462 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1815
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Date ERP	2026-06-03 16:53:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1070€

Photos du bien



