



## T3 meublé + parking - JOLIMONT

TOULOUSE 31500

**915 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1710 € Honoraires

charges locataires: 797.42 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 184.02 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

## T3 meublé + parking - JOLIMONT

A LOUER - TOULOUSE - JOLIMONT - Dans une résidence récente de 2010 avec ascenseur, venez découvrir ce beau T3 meublé avec entrée et placard, séjour ouvrant sur balcon de 6 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec placard. Au calme. Vous bénéficierez également d'une place de parking en sous-sol. A visiter très vite.

61.34 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 5

Dernier étage Non

Provision sur charges 60 €

|  |   |
|--|---|
| Dépôt de garantie                                    | 1710 €  |
| Régularisation des charges                           | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété                                  | Oui   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                               |
| Jardin   | Non   |
| Année construction                                   | 2010  |
| Neuf - Ancien  | Récent  |
| Fenêtres   | Double Vitrage  |
| Salle(s) de bains                                    | 1   |
| WC   | 1   |
| Cuisine  | Aménagée/équipée  |
| Meublé   | Non   |
| Exposition Séjour                                    | NORD-EST  |
| Type Chauffage                                       | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur   |
| Mode Chauffage                                       | Electrique  |
| Eau chaude   | Ballon électrique                                       |
| Nombre de balcons                                    | 1   |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol  |
| Nombre places parking                                | 1   |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-02-17 11:58:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 205 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







