



T2 MEUBLE - HYPERCENTRE

TOULOUSE 31000

Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

T2 MEUBLE - HYPERCENTRE

A LOUER - TOULOUSE - HYPERCENTRE - Situé dans le centre ville à deux pas du métro Capitole, cet appartement T2 meublé comprend un séjour avec coin cuisine, une chambre, salle d'eau avec WC. Libre à partir du 25/07/2026

31.18 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

Accès Bus 5 min

| | |
|------------------------------------|---|
| Accès tramway | 15 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Provision sur charges | 25 € |
| Dépôt de garantie | 1034 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Surface séjour | 14.06 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1900 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Individuelle |
| Date ERP | 2026-06-25 02:31:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 169 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



