



T4 - PLACE DUPUY

TOULOUSE 31000

1 214 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 82 € / mois

Dépôt de garantie : 1132 € Honoraires

charges locataires: 878.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 202.8 €

TTC.

Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

T4 - PLACE DUPUY

A LOUER - TOULOUSE - PLACE DUPUY - T4 en duplex de 68 m² dans une résidence récente et sécurisée au 3ème et dernier étage avec terrasse, comprenant au rdc, une entrée, deux chambres avec placards, une salle de bains et un WC séparés, à l'étage, un séjour traversant ouvrant sur une terrasse sans vis à vis exposé à l'Ouest, une chambre avec salle d'eau et une cuisine séparée et équipée. Possibilité de louer un parking en sus dans la résidence pour 105€/mois. Local vélo commun.

67.6 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui

Provision sur charges	82 €
Dépôt de garantie	1132 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22.2 m2
Jardin	Non
Année construction	2006
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Date ERP	2023-09-29 15:50:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien





